

NEWS RELEASE

デジタルガレージ、「Onlab Resi-Tech」実証事業の成果を公開

～不動産大手企業8社と不動産関連スタートアップ6社が共同で実施する実証事業、サービス開発等を支援～

株式会社デジタルガレージ（東証プライム 4819、本社：東京都渋谷区、代表取締役 兼 社長執行役員グループ CEO：林 郁 以下：DG）は、不動産関連スタートアップを対象としたグローバルな育成プログラム「[Open Network Lab Resi-Tech](#)（以下：Onlab Resi-Tech）」を通じ、株式会社コスモスイニシア、株式会社竹中工務店、東急グループ、東京建物株式会社、西日本旅客鉄道株式会社、野村不動産ホールディングス株式会社、阪急阪神不動産株式会社、三井不動産株式会社のパートナー企業8社とスタートアップ6社が共同実施する実証事業の成果を公開しました。

Onlab Resi-Tech は、暮らしを豊かにするサービス、安心・安全な暮らし、先端技術の活用、不動産事業における DX に加え、今回は新たに ESG、SDGsなどをテーマに、2021年7月より今期のプログラムを開始しました。本プログラムを通じ、「基礎となる技術の検証から製品開発に至るまでの支援」、「海外から日本への進出や、国内での採用や導入への支援」、「スタートアップと参加企業とによる新規事業創出の支援」を目標に、世界30か国、120社を超える応募の中から採択されたスタートアップと協賛パートナー企業が、2021年12月より実証実験やサービス開発に取り組んでいます。

Open Network Lab Resi-Tech 3rd Batch ダイジェストは[こちら](#)

■成果報告サイト URL

<https://onlab.jp/programs/resitech-3rd-overview/>

■プロジェクト成果報告 Onlab Resi-Tech 第3期参加企業/チーム概要

Fluidlytix (Asia) Pte. Ltd.

日本における Fluidlytix WAVE Valve Technology の節水効果および事業性の検証

Fluidlytix は、独自の技術である WAVE Valve Technology を用いて東南アジアを中心に水道使用量を削減し、水道料金も低減できる節水サービスを提供しています。このサービスの日本市場での有効性を協賛パートナー企業と共に検証します。

株式会社 Laspy

さまざまな不動産とその周辺地域における防災備蓄の共用化および代行事業の需要と課題の検証

株式会社 Laspy は、防災備蓄の保全・管理を代行するサービスを展開しています。今回、協賛パートナー企業が保有・運営する住宅、オフィス、商業施設などさまざまな不動産施設の入居者や地域コミュニティが共用できる防災備蓄の仕組み化とその課題について検証します。

オイテル株式会社

個室トイレ内での生理用ナプキン配布の需要と、トイレ利用状況データ活用の検証

OiTr（オイテル）は、生理用ナプキンを商業施設・オフィス・学校・公共施設などの個室トイレに常備し無料で提供するサービスです。協賛パートナー企業の協力を得て、さまざまな環境でのサービスの需要と利用状況データの活用の可能性の検証を行いました。

NEWS RELEASE

station 株式会社

コミュニティ同士の連携による課題解決の促進の検証

複数のパートナー企業とのコンソーシアムにより、「コミュニティ同士の連携による課題解決の促進」を目指し、先行事例への視察とプロジェクト担当者へのヒアリング、コンソーシアム内での議論を通じて、コミュニティの初期設計と活性化に向けた仮説検証を行いました。

ハドラスホールディングス株式会社

ガラスコーティング剤による快適な住環境創出の可能性検討

ガラスコーティング剤「HardoLass」は塗布対象物の傷や汚れ、錆を防ぐ効果があることから、賃貸不動産の共用エリアや居住エリアへの活用の可能性とその効果を検証します。

株式会社カラーアンドデコ

不動産販売のための室内3Dインテリアシミュレーションの品質・UXの検証

完成前の新築マンションの室内について、アプリ上に図面やCAD・BIMデータから3Dバーチャル空間を生成して間取変更、インテリア家具配置、内装材変更などのシミュレーションを実現し、不動産販売業務への活用性について検証します。

今後もOnlab Resi-Techは、人々の「暮らし」を豊かにするプロダクトやサービスを手がける有望なスタートアップ企業の育成や、不動産・建設・ライフライン業界を牽引する国内外の大手パートナー企業とスタートアップ企業の共創に向けたメンタリング、事業ノウハウのレクチャー、実証実験や事業化に向けたハンズオン支援などを行っていきます。また、日本と北米、アジア、欧州をつなぐ、DGのグローバルネットワークとの連携を通じ、日本発のスタートアップの海外展開や、海外スタートアップの本プログラムへの参加および日本市場展開をサポートしていきます。

【Open Network Lab Resi-Tech について】 <https://onlab.jp/programs/resitech/>

「Open Network Lab Resi-Tech」は不動産関連スタートアップを対象としたグローバルな育成プログラムです。DGは2010年に日本初のアクセラレータープログラム「[Open Network Lab](#)」を設立して以降、地域や領域に特化したオープンイノベーション型のプログラムを拡大してきており、のべ30回以上のプログラムを開催してきました。2018年11月より大手不動産・建設・ライフライン企業とコンソーシアムを結成し、「Open Network Lab Resi-Tech」を運営しています。DGグループのグローバルネットワークとスタートアップ支援の経験を活用しながら、不動産・建設・ライフライン業界を牽引する国内の大手優良企業および国内主要都市と連携し、これまで不動産・建設業界とスタートアップによる様々な共創を支援しています。

【問い合わせ先】

Open Network Lab Resi-Tech 事務局
info-onlabr@garage.co.jp